



## **Diseño y Construcción LEED®**

**LIDERAZGO EN DISEÑO ENERGÉTICO Y AMBIENTAL**  
**SISTEMA DE CLASIFICACIÓN PARA CONSTRUCCIONES ECOLÓGICAS™**

### **ASPECTOS GENERALES**

LEED® (Liderazgo en Diseño Energético y Ambiental), que a menudo también se describe como Diseño Sustentable o Ecológico, se debe considerar como una serie de actitudes, valores y principios –así como prácticas científicas, tecnológicas y de ingeniería- encaminada hacia la calidad ambiental local y global.

El diseño LEED® (Sustentable/Ecológico) incluye los aspectos clave de ingeniería y diseño -además de los materiales para construcción- para minimizar el impacto ambiental general de la construcción, durante toda la vida útil de las instalaciones.

### **NUESTRA EXPERIENCIA**

La participación de Haskell en la ingeniería ecológica se remonta al año 2000. En enero de 2001, la compañía se convirtió en Miembro del Consejo de Construcción Ecológica de los Estados Unidos, que en aquel entonces contaba con 573 miembros. A partir de mayo de 2009, el CCEEUA – USGBC, por sus siglas en inglés- cuenta ya con más de 19,950 miembros.

LEED® es un Sistema de clasificación de Construcción Ecológica desarrollado por el USGBC para poder dar reconocimiento a aquellos proyectos de construcción que poseen una conciencia ambientalista. El nivel de certificación se basa en los puntos alcanzados. Para tal efecto se han establecido las siguientes estructuras de puntos:

- 26 – 32 puntos - LEED® Certificado
- 33 - 38 puntos - LEED® Silver
- 39 - 51 puntos - LEED® Gold
- 52 - 69 puntos - LEED® Platinum

El 27 de junio de 2009 tendrán que registrarse los nuevos proyectos para LEED 2009 en lo que respecta a Construcciones Nuevas y Renovaciones Mayores. LEED 2009 comprenderá 100 puntos como base -6 se pueden ganar por Innovación en Diseño; 4, por Prioridad Regional. De acuerdo con Leed 2009, los niveles de certificación serán como se especifica a continuación:

- 40–49 puntos LEED® Certified
- 50–59 puntos LEED® Silver
- 60–79 puntos LEED® Gold
- 80 puntos ó más LEED® Platinum



## **Diseño y Construcción LEED®**

LIDERAZGO EN DISEÑO ENERGÉTICO Y AMBIENTAL  
SISTEMA DE CLASIFICACIÓN PARA CONSTRUCCIONES ECOLÓGICAS™

### **Proyectos de Haskell CERTIFICADOS POR LEED®:**

*Nota: Los proyectos a continuación han sido publicados anteriormente en el sitio web del USGBC.*

#### **Proyectos con certificación tipo LEED® Certified:**

- Ice Mountain- Planta Embotelladora de Agua (NC) - Mecosta, Michigan
- Laboratorio Nacional Oak Ridge, Campus Este (NC) – Oak Ridge, Tennessee

#### **Proyectos con certificación tipo LEED® Silver:**

- Planta Embotelladora de Agua Arrowhead (NC) – Cabazon, California
- Planta Embotelladora de Agua Ozarka (NC) – Hawkins, Texas
- Planta Embotelladora de Agua Deer Park (NC) – Madison, Florida
- Corporativo PepsiCo (EB) – Chicago, Illinois
- Planta de Fabricación de Frituras Frito-Lay (NC) – Perry, Georgia
- Nike – Centro de Distribución de Calzado EUA (NC) - Memphis, Tennessee

#### **Proyectos con certificación tipo LEED® Gold:**

- Centro de Servicio Jim Rich Frito-Lay (NC) – Rochester, New York
- Planta Embotelladora QTG Blue Ridge (NC) – Wytheville, Virginia
- Centro de Distribución QTG (NC) – Tolleson, Arizona
- Planta Embotelladora QTG (NC)– Pryor, Oklahoma
- Planta Embotelladora de Agua Nwana Pure Life (NC), Breinigsville, Pennsylvania

#### **Proyectos con certificación tipo LEED® Platinum:**

- Centro de Sustentabilidad Pepsico Chicago (CI) – Chicago, Illinois



## Diseño y Construcción LEED®

LIDERAZGO EN DISEÑO ENERGÉTICO Y AMBIENTAL  
SISTEMA DE CLASIFICACIÓN PARA CONSTRUCCIONES ECOLÓGICAS™

La Certificación LEED® es un proceso integrado que, por lo general, comienza en la etapa de la conceptualización de un proyecto. Así, dicho proyecto avanza hasta convertirse en un proceso detallado que logra obtener la Certificación LEED®. En la actualidad, Haskell cuenta con varios proyectos en proceso de obtener la certificación LEED®, aunque algunos de nuestros clientes prefieren no seguir el procedimiento formal para recibir esta certificación. Para estos casos específicos, Haskell da la asesoría necesaria para contar con iniciativas ecológicas sin tener que llevar a cabo el proceso formal de certificación LEED®. El trabajo que Haskell ha realizado para una serie de proyectos de la Marina de los Estados Unidos es uno de los mejores ejemplos que podemos mencionar acerca de lo anterior:

- Puerto Naval/Rompe Olas para Comando de Construcción Naval – Ft. Lauderdale, Florida
- Planta Enfriadora de Agua ROICC USNA, NAVFAC de Annapolis – Annapolis, Maryland
- Complejo de Investigación de Guerra en Litorales de NavFac – Panama City, Florida
- Planta para Pintura y Pulido con Arena para la Marina de los Estados Unidos en Kings Bay – Kings Bay, Georgia
- Planta MCRC y de Mantenimiento de Vehículos de la Armada de EE.UU. – Jacksonville, Florida
- Puerto 19, Realineamiento del Mamparo del Puerto de Miami – Miami, Florida
- Planta de Operaciones y Mantenimiento FSRG – Campo Lejeune, Jacksonville, Carolina del Norte.

El personal de Haskell está en continuo crecimiento: contamos con más de 107 Profesionales Acreditados por LEED®, así como con un experimentado equipo de diseño y construcción LEED® dedicado a considerar estrategias, diseñar, construir, documentar y obtener una certificación LEED® para nuestros clientes.

La experiencia de Haskell con proyectos LEED® incluye:

- Evaluación y Selección del Sitio
- Administración de Programas
- Arquitectura
- Ingeniería
- Construcción
- Arquitectura de Paisajes
- Diseño de Interiores



## Diseño y Construcción LEED®

LIDERAZGO EN DISEÑO ENERGÉTICO Y AMBIENTAL  
SISTEMA DE CLASIFICACIÓN PARA CONSTRUCCIONES ECOLÓGICAS™

---

- Aspectos Mecánicos y Eléctricos
- Diseño de Proceso
- Integración de Manufactura
- Especificación de Equipos
- Instalación de Equipos
- Administración de Proyectos
- Puesta en Marcha
- Auditorías de Planta/ Energía

Haskell le ofrece una forma eficiente y rentable de incluir diseño y construcción sustentable en su próximo proyecto.

*Clasificado en Primer lugar como Contratista Ecológico del Sector Industrial y de Manufactura por el Engineering News-Record (ENR) en 2008.*